**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**за 2017 год**

Доклад об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск" за 2017 год подготовлен в соответствии   
с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215   
"Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности   
и об эффективности такого контроля (надзора)", постановлением Правительства Архангельской области от 16.10.2012 № 478-пп "Об утверждении Правил подготовки сводных докладов об осуществлении на территории Архангельской области регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Полномочия Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Администрация города) по осуществлению муниципального контроля в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=103069;fld=134) от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" определены Уставом муниципального образования "Город Архангельск".

Осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск" организовано в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 01.07.2016 № 768 "Об организации осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск".

Сводный доклад содержит сведения по отдельным видам осуществляемого   
на территории муниципального образования "Город Архангельск" муниципального контроля.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Деятельность органов муниципального контроля и их должностных лиц регламентируется нормативными правовыми актами и муниципальными правовыми актами, устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля, в том числе возможности их исполнения и контроля.

Проекты муниципальных правовых актов Администрации города подлежат правовой экспертизе, в ходе которой проводится оценка коррупционных факторов и обеспечивается их отсутствие.

На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в разделе "Муниципальный контроль" размещена информация   
о нормативных правовых актах и муниципальных правовых актах Администрации города, регулирующих деятельность в сфере муниципального контроля.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В 2017 году в муниципальном образовании "Город Архангельск" осуществлялись следующие виды муниципального контроля:

муниципальный жилищный контроль;

муниципальный земельный контроль;

муниципальный контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых актов в области архитектуры и градостроительства, требований Правил благоустройства и озеленения города Архангельска;

муниципальный контроль  [за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения.](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)

Нормативные правовые и муниципальные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск" (общие):

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц   
и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях  
 от 30.12.2001 № 195- ФЗ;

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа   
к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

закон Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях";

закон Архангельской области от 20.09.2005 № 84-5-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями";

постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016   
№ 323 "О направлении запроса и получения на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация,   
в рамках межведомственного информационного взаимодействия";

постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017   
№ 166 "Об утверждении Правил составления и направления предостережения   
о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения";

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016   
№ 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация";

приказ Генерального прокурора Российской Федерации от 27.03.2009 № 93   
"О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

решение Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 524 "Об утверждении перечней должностных лиц мэрии города, уполномоченных составлять протоколы   
об административных правонарушениях";

Устав муниципального образования "Город Архангельск", принят Архангельским городским Советом депутатов 25.11.1997;

в отношении муниципального жилищного контроля:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354   
"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491   
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25   
"Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";

постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47   
"Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170  
"Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

закон Архангельской области от 24.09.2012 № 543-33-ОЗ "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля";

в отношении муниципального земельного контроля:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

решение Архангельского городского Совета депутатов от 28.04.2005 № 419   
"Об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск";

в отношении муниципального контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых актов в области архитектуры и градостроительства, требований Правил благоустройства и озеленения города Архангельска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";

решение Архангельской городской Думы от 25.10.2017 N 581 "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска";

в отношении муниципального контроля [за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения:](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

**1) Муниципальный жилищный контроль**

Организация муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск" осуществляется управлением муниципального жилищного контроля Администрации города.

Функциями муниципального жилищного контроля являются:

организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск" в области жилищных отношений, в том числе требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

результатам выполнения лицами, осуществляющими управление, содержание и ремонт многоквартирных домов, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При осуществлении муниципального жилищного контроля организуется взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Архангельской области, а именно:

участие в заседаниях Коллегии Государственной жилищной инспекции Архангельской области;

информирование о проводимых проверках, о сотрудниках управления муниципального жилищного контроля Администрации города в форме ежеквартальных отчетов;

информирование по вопросам планирования ежегодных плановых проверок;

проведение совместных совещаний;

подготовка предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления государственного надзора и муниципального жилищного контроля;

обмен информацией о практике осуществления функции по жилищному контролю и надзору.

Взаимодействие с прокуратурой города Архангельска осуществляется путем обмена информацией об осуществлении муниципального жилищного контроля, участия   
в совместных мероприятиях, в том числе проводимых Архангельским областным Собранием депутатов, а также участия в рассмотрении обращений граждан по вопросам, входящим в компетенцию управления муниципального жилищного контроля Администрации города.

**2) Муниципальный земельный контроль**

Организация муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск" осуществляется отделом земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации города.

Функциями муниципального земельного контроля являются:

контроль соблюдения требований земельного законодательства по использованию земель на территории муниципального образования "Город Архангельск" собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами;

выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых   
без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

контроль соблюдения порядка переуступки права пользования землей;

контроль своевременности оформления, переоформления правоустанавливающих документов на землю собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами и возврата земель, предоставленных   
во временное пользование;

контроль использования земельных участков по целевому назначению и выявление фактов использования земель с нарушением вида разрешенного использования;

контроль исполнения предписаний, принятых решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

контроль выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории муниципального образования "Город Архангельск";

принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

учет состояния земельных участков на территории муниципального образования "Город Архангельск";

участие в подготовке нормативных актов муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам использования земель на территории муниципального образования "Город Архангельск".

При осуществлении муниципального земельного контроля организуется взаимодействие с прокуратурой города Архангельска, министерством имущественных отношений Архангельской области, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в виде обмена необходимой информацией, согласования проверок.

**3) Муниципальный контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых актов в области архитектуры и градостроительства, требований Правил благоустройства и озеленения города Архангельска**

Организация муниципального контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых актов в области архитектуры и градостроительства, требований Правил благоустройства и озеленения города Архангельска осуществляется отделом административного контроля управления административно-технического контроля департамента градостроительства Администрации города.

Функциями муниципального контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых актов в области архитектуры и градостроительства, требований Правил благоустройства и озеленения города Архангельска являются:

осуществление муниципального контроля за соблюдением требований Правил благоустройства города Архангельска;

организация и осуществление в установленном порядке проведение проверок объектов, подлежащих муниципальному контролю в сфере благоустройства и озеленения, в пределах предоставленной компетенции;

принятие предусмотренных законодательством мер по предупреждению и пресечению правонарушений в сфере благоустройства и озеленения, в пределах предоставленной компетенции;

подготовка документов в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, должностных лиц для рассмотрения дел об административных правонарушениях в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

осуществление в установленном законом порядке производства по делам об административных правонарушениях в сфере благоустройства и озеленения, в пределах предоставленной компетенции;

выдача обязательных для исполнения предписаний и осуществление контроля за их устранением;

осуществление муниципального контроля за содержанием фасадов общественных зданий и сооружений независимо от источников финансирования и формы собственности;

осуществление мониторинга состояния чистоты, порядка, благоустройства, внешнего вида территории муниципального образования "Город Архангельск" с целью своевременного обнаружения данных, указывающих на наличие события административных правонарушений в сфере благоустройства, выявления административных правонарушений в сфере благоустройства, принятия мер по пресечению административных правонарушений и возбуждению дел об административных правонарушениях в сфере благоустройства, в пределах предоставленной компетенции.

При исполнении функции муниципального контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых актов в области архитектуры и градостроительства, требований Правил благоустройства и озеленения города Архангельска осуществляется взаимодействие с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, Государственной жилищной инспекцией Архангельской области, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", Управлением Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области, прокуратурой города Архангельска, прокуратурой Архангельской области, правоохранительными органами, Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области, ИФНС России по городу Архангельску.

**4) Муниципальный контроль** [**за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения**](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)

Организация муниципального контроля [за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295) осуществляется управлением транспорта, дорог и мостов департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации города.

Функциями муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения являются:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований, установленных нормативными правовыми и муниципальными правовыми актами;

соблюдение технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог.

При исполнении функции муниципального контроля  [за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295) осуществляется взаимодействие с органами прокуратуры (в части согласования проверок).

На территории муниципального образования "Город Архангельск" отсутствуют организации, подведомственные Администрации города, уполномоченные на выполнение функций по осуществлению муниципального контроля.

В муниципальном образовании "Город Архангельск" работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному контролю, не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

**1) Муниципальный жилищный контроль**

Финансовое обеспечение исполнения функции по муниципальному жилищному контролю в 2017 году осуществлялось за счет средств из бюджета города в части расходов на содержание работников (штатной численности) в размере 5403 тыс. рублей.

Штатная численность работников управления муниципального жилищного контроля Администрации города, выполняющих функцию по контролю, составляет 6 единиц.

Специалисты, осуществляющие проверки, имеют высшее образование, обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального жилищного контроля.

Средняя нагрузка на одного специалиста по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю составляет 6 проверок в месяц. Дополнительно специалисты на постоянной основе принимают участие в межведомственных комиссиях (еженедельно) и в совместных проверках с прокуратурой и управлением жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства Администрации города по вопросам подготовки жилых домов города к отопительному сезону.

Решением Архангельской городской Думы № 504 от 15.03.2017 внесены изменения в структуру Администрации города. С 01 июня 2017 года управление муниципального жилищного контроля Администрации города является самостоятельным функциональным органом Администрации города.

Существует необходимость повышения квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, в целях правильного применения на практике положений действующего законодательства.

**2) Муниципальный земельный контроль**

Денежное содержание муниципальных земельных инспекторов производится в соответствии с Положением о денежном содержании и иных выплатах муниципальным служащим. Фонд оплаты труда сотрудников департамента муниципального имущества Администрации города, выполняющих контрольные функции по осуществлению муниципального земельного контроля в 2017 году составил 544 тыс. рублей.

Штатная численность работников отдела земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации города, выполняющих функцию по контролю, составляет 3 единицы.

В 2017 году мероприятия по повышению квалификации муниципальных служащих по осуществлению муниципального земельного контроля не проводились.

Кроме проведения плановых проверок, инспекторами проводятся обследования земельных участков в соответствии с обращениями министерства имущественных отношений Архангельской области, департамента градостроительства Администрации города, администраций территориальных округов, юридических и физических лиц.

В соответствии с обращениями дополнительно обследовано 122 земельных участка. Средняя нагрузка на 1 инспектора в 2017 году составила 40 обследований в год.

**3) Муниципальный контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых актов в области архитектуры и градостроительства, требований Правил благоустройства и озеленения города Архангельска**

Осуществление муниципального контроля входит в должностные обязанности специалистов отдела административного контроля управления административно-технического контроля департамента градостроительства Администрации города.

Объем финансовых средств, выделяемых из бюджета на выполнение данной функции по контролю, составил 3428 тыс. рублей.

Штатная численность работников отдела административного контроля управления административно-технического контроля департамента градостроительства Администрации города, выполняющих функцию по контролю, составляет 4 единицы.

Мероприятия по повышению квалификации муниципальных служащих  
 в 2017 году не проводились.

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю составляет 208 зафиксированных нарушений Правил благоустройства города Архангельска.

**4) Муниципальный контроль**  [**за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения**](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)

Административный регламент исполнения Администрацией города муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "Город Архангельск" был утвержден 17 октября 2017 года.

Финансовое обеспечение исполнения функций по муниципальному контролю   
за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в 2017 году   
не осуществлялось, средства из бюджета города не выделялись.

Проводить мероприятия по осуществлению муниципального контроля   
не представляется возможным, в связи с нехваткой штатной численности работников департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации города.

Эксперты и экспертные организации для проведения мероприятий по осуществлению всех видов муниципального контроля не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

**1) Муниципальный жилищный контроль**

План проведения плановых проверок в 2017 году не был выполнен. Была запланирована 1 проверка на декабрь 2017 года. В ходе подготовки к плановой проверке установлено, что юридическое лицо не осуществляет управление многоквартирным домом, оснований для проведения проверки не имеется. Управление муниципального жилищного контроля Администрации города уведомило прокуратуру города Архангельска.

За 2017 год проведено304 внеплановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля, в том числе:

за 1 полугодие – 125 проверок;

за 2 полугодие – 179 проверки.

Общее количество внеплановых проверок по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки - 58 проверок, в том числе:

за 1 полугодие – 16 проверок;

за 2 полугодие – 42 проверки.

Общее количество внеплановых проверок по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах – 121 проверка, в том числе:

за 1 полугодие – 109 проверок;

за 2 полугодие – 12 проверок.

Общее количество внеплановых проверок по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации – 125 проверок, в том числе:

за 1 полугодие – 0 проверок;

за 2 полугодие – 125 проверок.

Общее количество проверок, где выявлены правонарушения – 82 проверки, в том числе:

за 1 полугодие – 41 проверка;

за 2 полугодие – 41 проверка.

Сумма вынесенных штрафов составляет 553 тыс. рублей, в том числе:

за 1 полугодие – 417 тыс. рублей;

за 2 полугодие – 136 тыс. рублей.

**2) Муниципальный земельный контроль**

За 2017 год проведено2 плановые проверки в рамках муниципального земельного контроля, в том числе:

за 1 полугодие – 1 проверка;

за 2 полугодие – 1 проверка.

**3) Муниципальный контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых актов в области архитектуры и градостроительства, требований Правил благоустройства и озеленения города Архангельска**

За 2017 год проведено3 внеплановые проверки в рамках муниципального контроля, в том числе:

за 1 полугодие – 0 проверок;

за 2 полугодие – 3 проверки.

**4) Муниципальный контроль** [**за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения**](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)

В муниципальном образовании "Город Архангельск" при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2017 году проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не осуществлялось.

В 2017 году эксперты и экспертные организации для проведения мероприятий по осуществлению всех видов муниципального контроля не привлекались.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

1. **Муниципальный жилищный контроль**

По фактам выявленных нарушений в области жилищных отношений органами муниципального контроля принимались соответствующие меры реагирования. По результатам проверок, где выявлены нарушения, были выданы предписания, обязательные для исполнения, с указанием срока устранения недостатков.

С целью контроля исполнения ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений, срок для исполнения которого истек, проводятся повторные проверки по каждому выданному предписанию. В случаях выявления фактов неисполнение выданных предписаний составляется протокол по статье 19.5 ч.1 КоАП РФ, материалы дела направляют для рассмотрения в мировой суд.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" должностными лицами проводятся плановые рейдовые осмотры, при выявлении нарушений в адрес юридических лиц направляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В процессе осуществления муниципального жилищного контроля ведется разъяснительная, профилактическая работа с управляющими компаниями и гражданами. Информация о результатах муниципального жилищного контроля размещается на официальном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru>, в Федеральной государственной информационной системе "Единый реестр проверок", а также направляется систематически   
в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

**2) Муниципальный земельный контроль**

За 2017 год по результатам проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушений земельного законодательства не выявлено.

В целях проведения методической работы с юридическими лицами   
и индивидуальными предпринимателями при обследовании земельных участков направляются требования о недопустимости нарушений земельного законодательства.

**3) Муниципальный контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых актов в области архитектуры и градостроительства, требований Правил благоустройства и озеленения города Архангельска**

В целях проведения методической работы с юридическими лицами   
и индивидуальными предпринимателями проводятся мероприятия по осуществлению наблюдения (мониторинга) за соблюдением законодательства.

За 2017 год общее количество мероприятий по осуществлению наблюдения (мониторинга) за соблюдением законодательства составило 4405, в том числе:

за 1 полугодие 2017 года – 2833 мероприятия;

за 2 полугодие 2017 года – 1572 мероприятия.

Общее количество направленных информационных писем об устранении нарушений составило 831, в том числе:

за 1 полугодие 2017 года – 402 письма;

за 2 полугодие 2017 года – 429 писем.

**4) Муниципальный контроль** [**за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения**](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)

Нарушений в части соблюдения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем требований, установленных нормативными правовыми   
и муниципальными правовыми актами, а также нарушений технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог не зафиксировано.

Случаев оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий   
по контролю в 2017 году не зафиксировано.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

**1)** **Муниципальный жилищный контроль**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | I  полугодие | II  полугодие |
| 1 | выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) | 0% | 0% |
| 2 | доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 86,36% | 0% |
| 3 | доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0% | 0% |
| 4 | доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0% | 2,3% |
| 5 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному контролю) | 24,6% | 24,6% |
| 6 | среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 3,1% | 3,1% |
| 7 | доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего числа проведенных проверок) | 100% | 100% |
| 8 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0% | 0% |
| 9 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0% | 0% |
| 10 | доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 32,8% | 22,9% |
| 11 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0% | 0% |
| 12 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0% | 0% |
| 13 | количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государство, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0% | 0% |
| 14 | доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | 4,88 % | 41.46 % |
| 15 | отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов | 10,55 % | 44,85 % |
| 16 | средний размер наложенных административных штрафов | на должностных лиц – 5 тыс. рублей, на юр. лиц 10 тыс. рублей | на должностных лиц – 5 тыс. рублей, на юр. лиц 10 тыс. рублей |
| 17 | доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел | 0% | 0% |

**2)** **Муниципальный земельный контроль**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | I  полугодие | II  полугодие |
| 1 | выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) | 50% | 50% |
| 2 | доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 50% | 50% |
| 3 | доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0% | 0% |
| 4 | доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 0% | 0% |
| 5 | средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных и юридических лиц (в тыс. рублей) | 0% | 0% |
| 6 | доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | 0% | 0% |
| 7 | доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=AA8046E7B2771FFEA26FB474946BD3DF365C1197711F264F37AF062F18l262F) Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0% | 0% |
| 8 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю | 50% | 50% |
| 9 | среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 50% | 50% |
| 10 | доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) | 0% | 0% |
| 11 | доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 0% | 0% |
| 12 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0% | 0% |
| 13 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0% | 0% |
| 14 | доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | 0% | 0% |
| 15 | количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 0% | 0% |
| 16 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0% | 0% |
| 17 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0% | 0% |
| 18 | количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0% | 0% |
| 19 | доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний | 0% | 0% |

**3) Муниципальный контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых актов в области архитектуры и градостроительства, требований Правил благоустройства и озеленения города Архангельска**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | I  полугодие | II  полугодие |
| 1 | выполнение утверждённого плана проведения плановых проверок | 0% | 0% |
| 2 | доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0% | 0% |
| 3 | среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 0 | 0 |
| 4 | доля проведённых внеплановых проверок (от общего количества проведённых проверок) | 0% | 100% |
| 5 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (от общего количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному контролю) | 0% | 0,012% |
| 6 | доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 0% | 100% |
| 7 | доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (от общего числа проведённых плановых и внеплановых проверок) | 0% | 100% |
| 8 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0% | 100% |
| 9 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0% | 100% |
| 10 | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (от общего числа проверок по которым выявлены правонарушения) | 0% | 0% |
| 11 | доля выявленных при проведении правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | 0% | 0% |
| 12 | доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано | 0% | 0% |
| 13 | доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=317960F45AA3C82755877104600E7374926D457A219115EE30B29EEA68391BH) Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания | 0% | 0% |
| 14 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений | 0% | 0% |
| 15 | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания | 0% | 0% |
| 16 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 0% | 0% |
| 17 | количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 0% | 0% |
| 18 | отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов | 0% | 0% |
| 19 | средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) | 0% | 0% |
| 20 | доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел | 0% | 0% |

**4) Муниципальный контроль** [**за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения**](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)

Ввиду отсутствия в 2017 году проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей провести анализ и оценку эффективности муниципального контроля [,](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295) в том числе в динамике (по полугодиям) не представляется возможным.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

По результатам осуществления муниципального контроля в муниципальном образовании "Город Архангельск" в 2017 году можно сделать следующие выводы.

Деятельность органов, осуществляющих муниципальный контроль на территории муниципального образования "Город Архангельск", в целом способствовала обеспечению соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных нормативными правовыми и муниципальными правовыми актами.

Одним из основных препятствий соблюдения процессуального порядка проведения муниципального земельного контроля является исключительно уведомительный порядок проведения проверок, а нарушители земельного законодательства уклоняются от участия в проверках.

Необходимо рассмотреть возможность расширения полномочий органов местного самоуправления по привлечению к административной ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за нарушения правил благоустройства и озеленения территорий путем внесения изменений в федеральное законодательство.

С целью осуществления муниципального контроля  [за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)существует необходимость введения в отдел содержания дорог и безопасности дорожного движения управления транспорта, дорог и мостов департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации города двух штатных единиц.

Кроме того, существует необходимость дополнительного обучения специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, в целях правильного применения на практике положений действующего законодательства.

Основными задачами при осуществлении муниципального контроля на 2018 год являются:

выполнение в полном объеме плановых проверок;

информирование населения об органах, осуществляющих муниципальных контроль на территории муниципального образования "Город Архангельск"  
 и об их деятельности;

предупредительно-профилактическая работа, направленная по недопущению нарушений обязательных требований жилищного и земельного законодательства, а также законодательства о дорожной деятельности и в области архитектуры и градостроительства;

проведение плановых рейдовых осмотров и выдача предостережений  
о недопустимости нарушения обязательных требований;

проведение мониторинга изменений законодательства.

Приложения